



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-707/2021-18

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Stečajna masa iza BOLKA d.o.o u stečaju Split, Stoci 2, OIB: 03398621806, ranije BOLKA d.o.o., OIB: 50362416299, Bol, Podan Glavice 1/D, u stečaju, 5. siječnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika, oznake:

kat. čest. 1131/7, ZU 1564 k.o. Splitska, pašnjak, površine 2000 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist: Šimetović Vinko, OIB: 59847040937, Podan Glavice, Bol i Republika Hrvatska, OIB: 18683136487

Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. zaključka iznosi 545.121,00 kn.

II. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi, kao cjelina. Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak za prodaju nekretnine iz točke I. iznosi 2.000,00 kuna.

III. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a

valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

- IV. Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi.
- V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- VI. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- VII. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.
- VIII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- IX. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Damir Vrca, Split, Stoci 2A, telefon: 098/ 264-4806, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-707/2021 od 12. listopada 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza BOLKA d.o.o. u stečaju Split, Stoci 2, OIB: 03398621806, ranije BOLKA d.o.o., OIB: 50362416299, Bol, Podan Glavice 1/D, u stečaju, radi toga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i to: nekretnina oznake: kat. čest. 1131/7, ZU 1564 k.o. Splitska, pašnjak, površine 2000 m².

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-592/2018. od 12. listopada 2018. određen je upis stečajne mase iza BOLKA d.o.o., OIB: 50362416299, Bol, Podan Glavice 1/D, u stečaju, u sudski registar, kao i upis u sudski registar stečajnog upravitelja Damir Vrca, Split, Stoci 2A, OIB: 72900552088.

3. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

4. Rješenjem ovog suda broj: 1.St-707/2021 od 29.listopada 2021., određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama

5. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika: Šimetović Vinko, OIB: 59847040937, Podan Glavice, Bol i Republika Hrvatska, OIB: 18683136487.

6. Prema članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

7. Sukladno članka 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka. Uz podnesak od 1.lipnja 2021. stečajni upravitelj je u sudski spis dostavo procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine stečajnog dužnika ovlaštenog vještaka, društva Suprevison d.o.o. od 18.svibnja 2021., po kojoj tržišna vrijednost zemljišta iznosi 177.000,00 kn a tržišna vrijednost građevinskih poboljšica da iznosi 368.121,00 kn, ili ukupna tržišna vrijednost nekretnine da iznosi 545.121,00 kn. Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na izvršenu procjenu nekretnine ovlaštenog vještaka Suprevison d.o.o. od 18.svibnja 2021.

8. Ovaj sud se priklanja procjeni stalnog sudskog vještaka, smatrajući da je utvrđena vrijednost za predmetne nekretnine odgovarajuća tržišnoj vrijednosti. U predmetnom slučaju teret na imovini će se brisati nakon prodaje, pa sud smatra da teret značajnije ne utječe na vrijednost predmetne imovine.

9. U smislu članka 88. OZ vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ nekretnina se ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine te na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog zaključka.

10. Prema članku 98. stavak 4. OZ ako kupac koji stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti iz ove odluke, imovina će se dosudit kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

11. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95.,-100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

4.

Poslovni broj: 1.St-707/2021-18

U Splitu, 5. siječnja 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA

- Stečajnom upravitelju Damir Vrca, Split, Stoci 2A
- FINA Regionalni centar Split, uz rješenje o prodaji, zahtjev za prodaju, te izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz toč .I, zaključka
- Mrežna stranica e-oglasna ploča-8 dana

Broj zapisa: **eb304-40023**

Kontrolni broj: **07442-fde3e-632d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.